

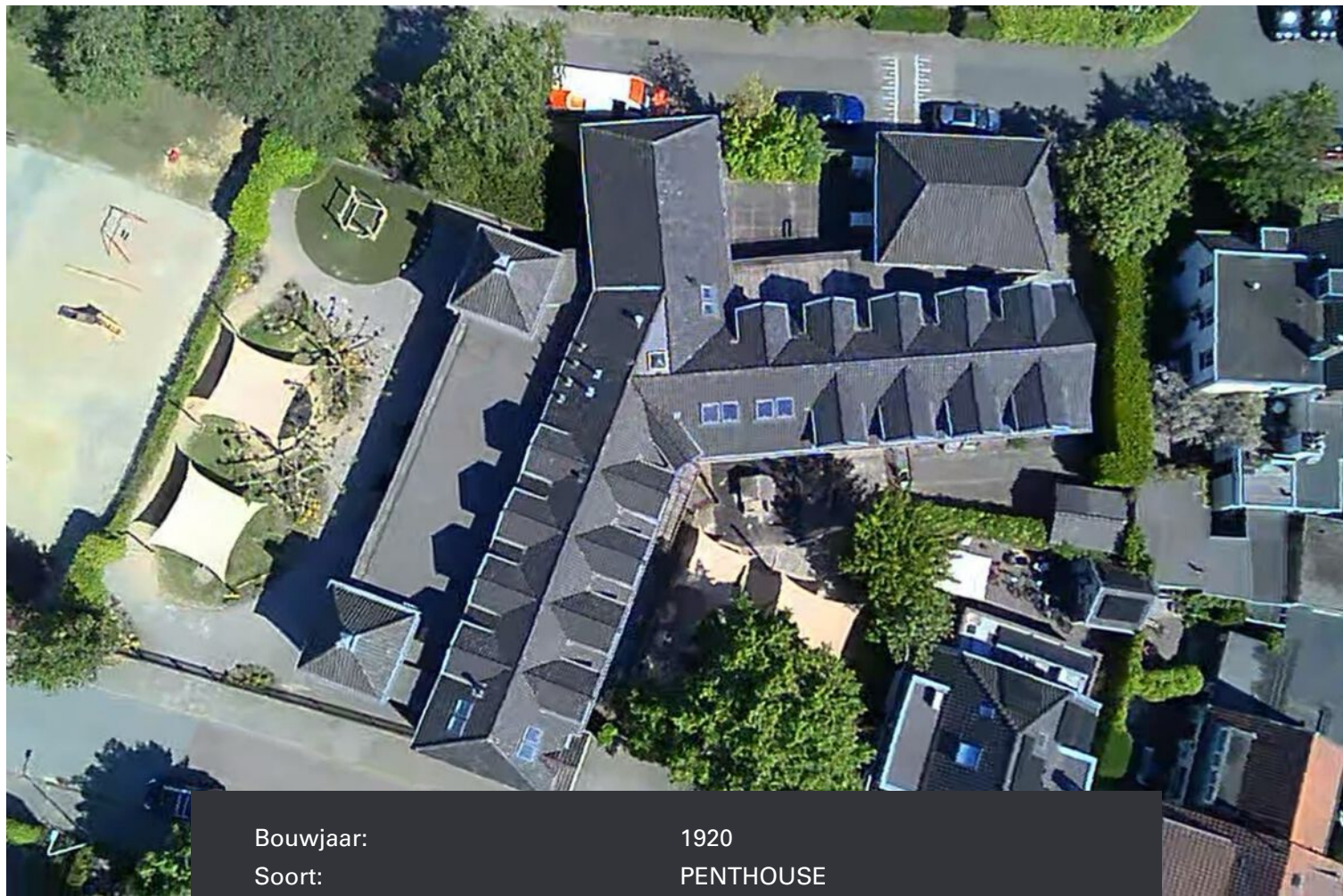
Eigentijds wonen



OOSTERBEEK | Zaaijerplein 17

Vraagprijs € 850.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1920
Soort:	PENTHOUSE
Kamers:	6
Inhoud:	825m ³
Woonoppervlakte:	235m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	20m ²
Verwarming:	cvketel, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbelglas
Energielabel:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 850.000,- k.k.
Servicekosten	€ 105,83
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, penthouse
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	235 m ²
Inhoud	825 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	20 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	23 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

CV ketel	30 HRC
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Omschrijving

Uniek wonen in het hart van Oosterbeek – Luxe loft met dakterras in voormalig schoolgebouw

Zaaijerplein 17 te Oosterbeek | 235 m² woonoppervlakte | 4 slaapkamers | Dakterras van 23 m² | Garage & parkeerplaats | Energielabel C

Op zoek naar een bijzonder, ruim en stijlvol thuis op een toplocatie? Deze unieke loft, gelegen in een karakteristiek schoolgebouw uit 1920, combineert historie met hedendaags wooncomfort. In 2006 is het gebouw volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en behoud van authentieke details. Het resultaat: een sfeervol penthouse met royale ruimtes, veel lichtinval en een sublieme afwerking.

Toplocatie in Oosterbeek

Op loopafstand van het charmante dorpscentrum met boetieks, supermarkten, horeca en gezellige terrassen. Voor natuurliefhebbers en sporters liggen bossen, parken en sportverenigingen om de hoek. Kinderopvang en scholen zijn snel bereikbaar. Bovendien bent u via de A12, A50 en het openbaar vervoer uitstekend verbonden met de rest van Nederland.

Indeling van de woning.woning.

Entree & hal.

Via een eigen entree komt u binnen in de indrukwekkende centrale hal. Deze vormt het hart van de woning en verbindt de woon- en slaapvleugel. Hier vindt u o.a. een gastentoilet, wasruimte, technische ruimte en badkamer.

Woonvleugel.

Een paar treden leiden naar de stijlvolle, open keuken met granieten werkblad, luxe inbouwapparatuur (waaronder een koffiezetapparaat, vaatwasser en koelkast) en een riant kookeiland met bar. Aangrenzend bevindt zich de royale eetkamer en sfeervolle living met houten balken, acht dakkapellen, prachtig lichtinval en een robuuste houtkachel. De woonkamer is verbonden met een ruime studeerkamer via authentieke schuifdeuren en een karakteristieke muur.

Slaapvleugel.

Aan de andere zijde van de hal ligt een multifunctionele ruimte, ideaal als tv- of speelkamer. Vanuit hier openen dubbele deuren naar het zonnige dakterras op het oosten. De slaapvleugel beschikt over een royale master bedroom en 3 slaapkamers, een van de slaapkamers is nu ingericht als walk-in closet. De luxe badkamer, gelegen tussen de slaap- en de woonvleugels, is voorzien van een ligbad, dubbele wastafels, ruime inlopdouche en tweede toilet.

Buitenruimte & extra's:

- * Ruim dakterras van ca. 23 m²
- * Privé parkeerplaatsen en een garage
- * Eikenhouten vloeren door de hele woning
- * Dakkapellen met houten shutters aan west- en zuidzijde

Bijzonderheden:

- * Totale woonoppervlakte: 235 m²
- * Bouwjaar: 1920, renovatie in 2006
- * Energielabel: C
- * Unieke combinatie van ruimte, sfeer en luxe op toplocatie
- * Bijdragen VvE; € 105,83
- * Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

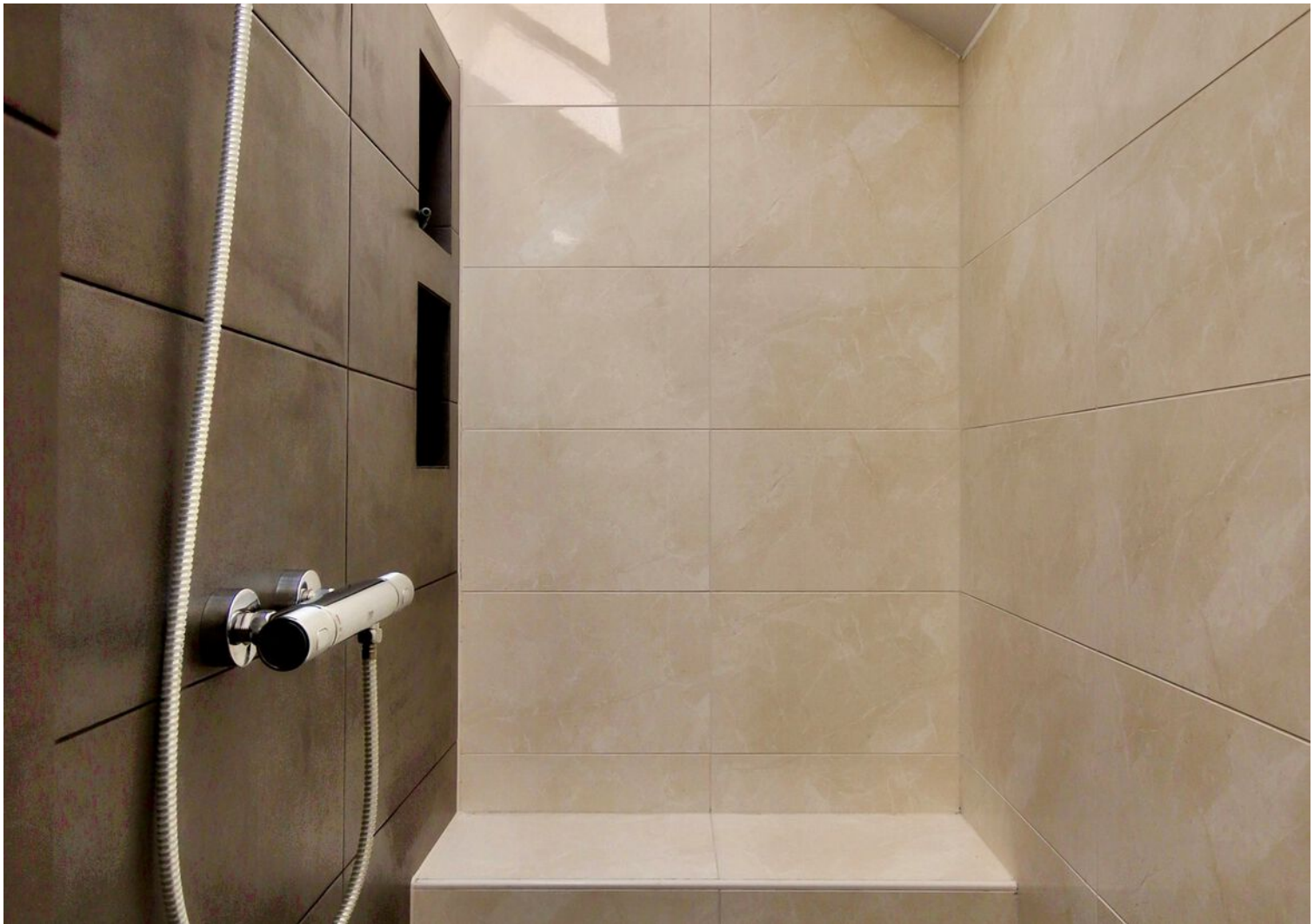
Ziet u zichzelf al wonen in deze karaktervolle loft in Oosterbeek? Neem dan contact met ons op



















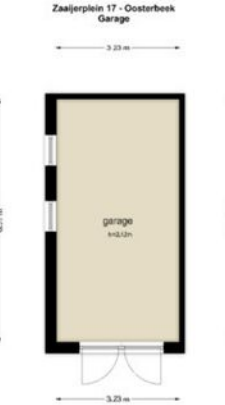




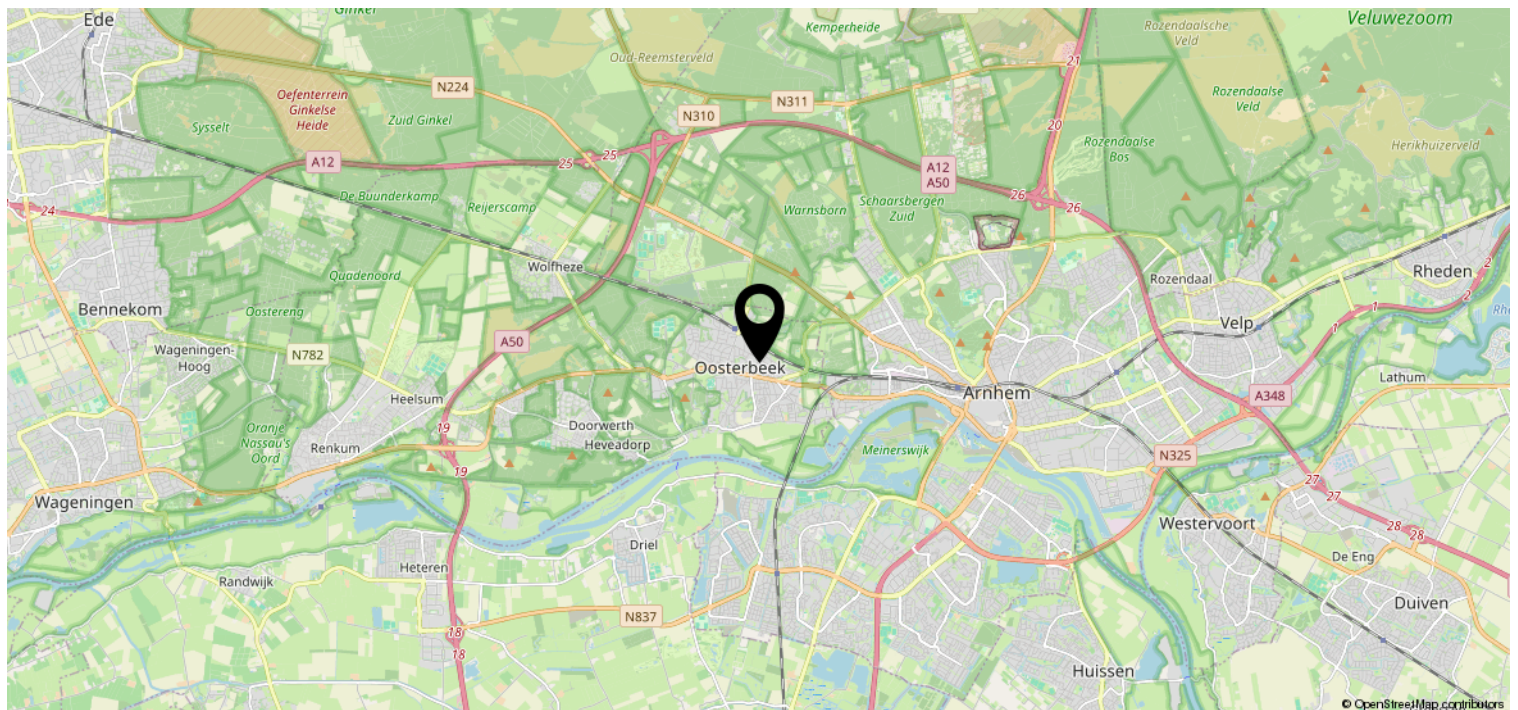
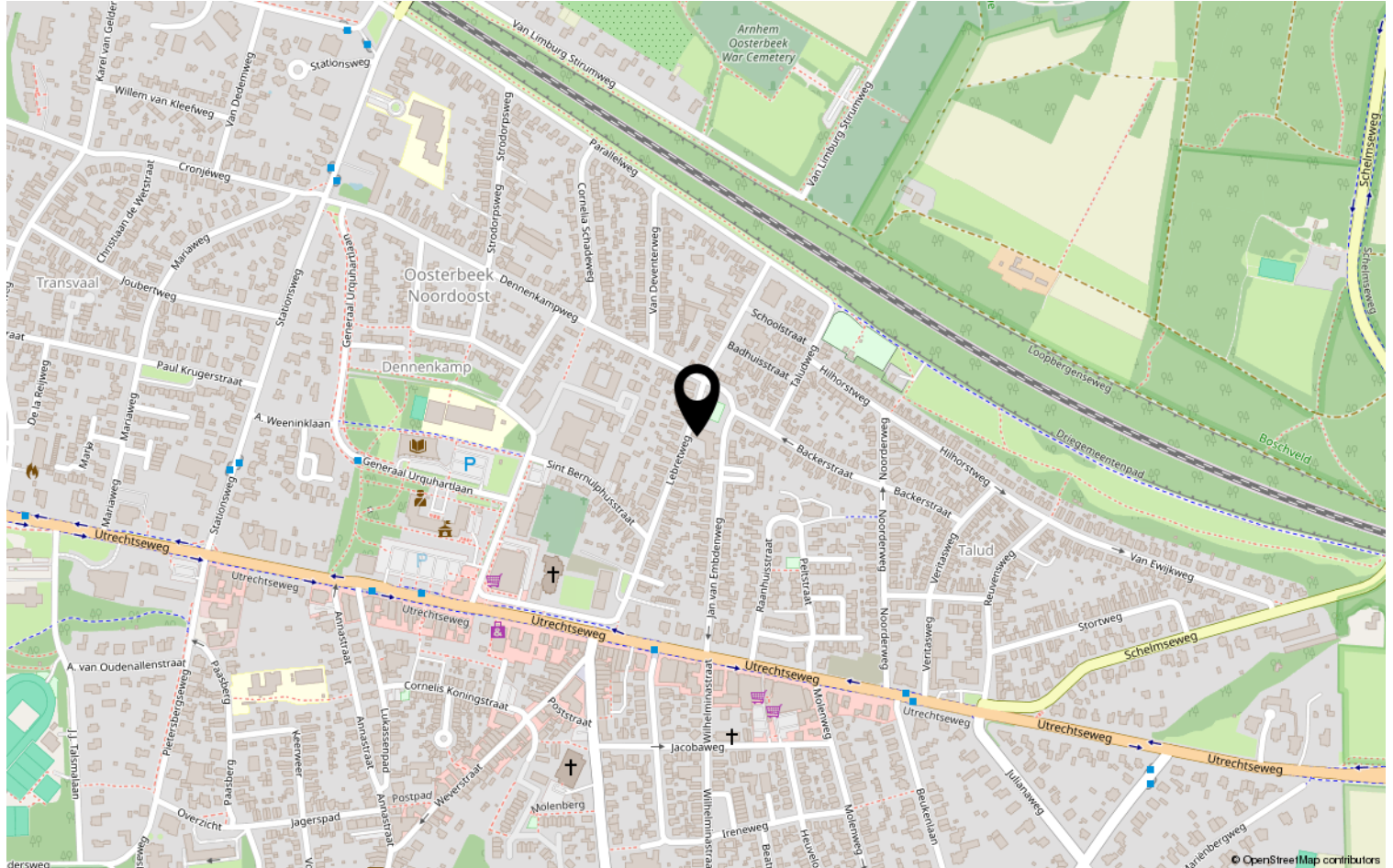
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Contactgegevens



Wenst u meer informatie over deze woning?



't MAURITSHUIS
MAKELAARS



026-4464300 | wonen@mauritshuis.info
mauritshuis.info